

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 3531502XM7133B0104HU

FINCA

DIRECCIÓN

CL FLOR, ROGER DE 4, ZARAGOZA, Zaragoza

PARCELA CATASTRAL

3531502XM7133B

SUPERFICIE DE LA FINCA

1.189 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

9.049 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

3531502XM7133B0104HU

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta -1 Puerta 27

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

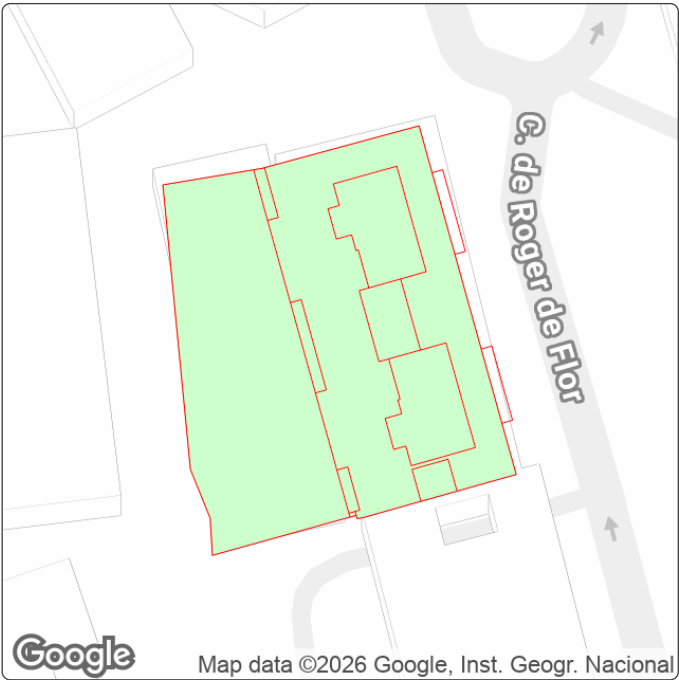
1972

SUPERFICIE CONSTRUIDA

8 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,032300 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL S1 PU 27	ALMACÉN	1972	6 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL S1 PU 27	0,53 (1134)	0,54 (U=1,00 C=1,00 T=41)	700,00 €/m² X 6 m² X 0,53 X 0,54 = 1.202,04 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL S1 PU 27	165,00 €/m² (GARAJES/TRASTERO)	6 m²	165,00 €/m² X 6 m² = 990,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

VI = (VC + VS) X (G + B)
(1.202,04 € + 990,00 €) x 1,35 = 2.959,25 €

VALOR EN CATASTRO

VC = VI X RM
2.959,25 € x 0,5 = 1.479,63 €

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º.
Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL S1 PU 27	6 m²	AAL	R22	GARAGE		361 €/m²	1.3	2.815,80 €
ES 1 PL 10 PU 00	165 m²	V	R18	VIVIENDA	0.0323 %	654 €/m²	1.3	45,31 €
ES 1 PL -1 PU 00	30 m²	AAP	R22	GARAGE	0.0323 %	361 €/m²	1.3	4,55 €
ES C PL OP PU RO503	503 m²	V	R18	VIVIENDA	0.0323 %	654 €/m²	1.3	138,13 €
ES 1 PL -1 PU 00	287 m²	AAP	R22	GARAGE	0.0323 %	361 €/m²	1.3	43,50 €
ES 1 PL 00 PU 00	69 m²	AAP	R22	GARAGE	0.0323 %	361 €/m²	1.3	10,46 €
ES 1 PL -2 PU 00	212 m²	AAP	R22	GARAGE	0.0323 %	361 €/m²	1.3	32,14 €
ES 1 PL -1 PU 00	135 m²	AAP	R22	GARAGE	0.0323 %	361 €/m²	1.3	20,46 €
SUMA								3.110,35 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL S1 PU 27	6 m²	AAL-1972-N-		2	01134	0.53	1,30 €	810 €/m²	1.640,78 €
ES 1 PL 10 PU 00	165 m²	V-1972-N-	0.0323 %	2	01124	1	1,30 €	810 €/m²	27,50 €
ES 1 PL -1 PU 00	30 m²	AAP-1972-N-	0.0323 %	2	01134	0.53	1,30 €	810 €/m²	2,65 €
ES C PL OP PU RO503	503 m²	V-1972-N-	0.0323 %	2	01124	1	1,30 €	810 €/m²	83,83 €
ES 1 PL -1 PU 00	287 m²	AAP-1972-N-	0.0323 %	2	01134	0.53	1,30 €	810 €/m²	25,35 €
ES 1 PL 00 PU 00	69 m²	AAP-1972-N-	0.0323 %	2	01134	0.53	1,30 €	810 €/m²	6,09 €
ES 1 PL -2 PU 00	212 m²	AAP-1972-N-	0.0323 %	2	01134	0.53	1,30 €	810 €/m²	18,73 €
ES 1 PL -1 PU 00	135 m²	AAP-1972-N-	0.0323 %	2	01134	0.53	1,30 €	810 €/m²	11,92 €
SUMA									1.816,86 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
3.110,35 €	1.816,86 €	4.927,21 €	0.9	4.434,49 €